



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5864/16-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARS DENTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877, dana 17. lipnja 2021.

riješio je

- I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 680.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ARS DENTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 25891, kako slijedi:

1) nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk ul. 8379, zkč. br. 1019/3 – POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA – GARAŽA SA 1603 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 130 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM, ukupne površine 4220 m², i to kako slijedi:

-Rbr. 28. Suvlasnički dio: 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76čm u elaboratu označen oznakom L8

-Rbr. 29. Suvlasnički dio: 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76čm u elaboratu označen oznakom L9

-Rbr. 30. Suvlasnički dio: 211/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83čm u elaboratu označen oznakom L10

namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 129.894,87 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene jamčevine dana 28. prosinca 2020. godine u iznosu od 84.800,00 kn, uplatitelja jamčevine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367, izvrši isplatu iznosa od 84.800,00 kn na račun IBAN HR3423860021119020370 u korist stečajnog dužnika ARS DENTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877.
- III. Nalaže se kupcu B2 KAPITAL D.O.O., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367, da s osnove troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 129.894,87 kn, uplati troškove u preostalom iznosu od 45.094,87 kn, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o namirenju, na depozitni račun

Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR 9223900011300000460, poziv na broj: 586416.

- IV. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367, namiruje se u iznosu od 550.105,13 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 3.224.241,36 kn), a koje namirenje predstavlja namirenje od 17,0615% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u točki I. Izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11. lipnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 16. lipnja 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu (str. 447-449 spisa).

5. Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 680.000,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 129.894,87 kn, a preostalim iznosom od 550.105,13 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

6. Iznos troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 129.894,87 kn predstavlja alikvotni dio općih troškova u iznosu od 117.944,87 kn (navedeni iznos predstavlja alikvotni dio od 92,10% u odnosu na ukupne opće troškove provedbe stečajnog postupka), te izravne troškove koji direktno terete prodane nekretnine u iznosu od 11.950,00 kn. Izravni troškovi od 11.950,00 kn predstavljaju troškove provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 700,00 kn, te trošak provedenog vještačenja nekretnina u iznosu od 11.250,00 kn. Iznos troškova od 117.944,87 kn predstavlja alikvotni dio od 92,10% u odnosu na ukupno nastale opće troškove provedbe stečajnog postupka, odnosno predstavlja povrat uplaćenog predujma za troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu 6.447,00 kn, troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 16.578,00 kn, troškove bankarske naknade u iznosu od 828,90 kn, troškove upravljanja zgradom (etažni troškovi, naknada upravitelju zgrade, zajednički troškovi) u iznosu od 10.268,46 kn, bruto II nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 11.052,00 kn, bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 72.770,51 kn.

7. Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. očitovao se da na prijedlog za diobu kupovnine u iznosu od 680.000,00 kn nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom suglasan.

8.Preostalim iznosom od 550.105,13 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, a koje namirenje predstavlja namirenje od 17,0615% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 3.224.241,36 kn, prema dostavljenom izvatku iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (str. 455 spisa).

9.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

10.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1.i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 17. lipnja 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik-kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fc-27bd5

Kontrolni broj: 03b13-91f6d-6a903

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.